



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-260

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 11. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

- kat. čestica 8953/2, oznaka zemljišta oranica, površine 436 m², upisana u zk.ul. 223706 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
- kat. čestica 8953/3, oznaka zemljišta dvorište, površine 27 m², upisana u zk.ul. 18979 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Na nekretninama je uknjiženo založno pravo pod brojem Z-13987/2020 (prvenstveni red upisa: Z-28241/2015) za korist BUŠAC d.o.o. Zaprešić, Ulica Vladimira Novaka 34, OIB 49575697018; PRODUKT d.o.o. Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 50, OIB 93205471623, i Bogunović Smilja, Slavonski Brod, Ulica Vjekoslava Klaića 55, OIB 58975851057.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3048/2016-43 od 22. studenog 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, a stečajnu masu čini nekretnine koje su predmet ove prodaje, upisane u zk.ul. 223706 k.o. Grad Zagreb i zk.ul. 18979 k.o. Grad Zagreb, time da je na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisana uknjižba založnog prava kako je navedeno pod točkom I izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku. Stečajna upraviteljica u prijedlogu navodi da je vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 223706 k.o. Grad Zagreb procijenjena na iznos od 71.500,00 kn, a nekretnine upisane u zk.ul. 18979 k.o. Grad Zagreb procijenjena je na iznos od 28.600,00 kn, o čemu prilaže na spis elaborate procjene vrijednosti nekretnina izrađene po stalnom sudskom vještaku Maji Petrović, dipl.ing.građ.

4. Vrijednost nekretnina sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17).

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 11. svibnja 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
3. BUŠAC d.o.o. Zaprešić, Ulica Vladimira Novaka 34, po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Čogurić i Partneri d.o.o., Zagreb, Ilica 41a
4. PRODUKT d.o.o. Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 50, po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Župić i Partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37b
5. Bogunović Smilja, Slavonski Brod, Ulica Vjekoslava Klaića 55
6. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb

Broj zapisa: eb2fa-ca4af

Kontrolni broj: 0f893-96883-8dbdf

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.